

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

DA.2241.15.5.2021.JK

**DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU i REKREACJI  
82-300 Elbląg, ul. Karowa 1**

(strona internetowa – [www.mosir.elblag.eu](http://www.mosir.elblag.eu) BIP: [www.bip.mosir.elblag.eu](http://www.bip.mosir.elblag.eu))  
(tel. kontaktowy 55 625 63 16, fax 55 625 63 10)

**ogłasza nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę powierzchni pod 11 sztuk automatów vendingowych zlokalizowanych w obiektach sportowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu**

**1. Lokalizacja:**

- 1) Elbląg, ul. Robotnicza 68 – 2 automaty
- 2) Elbląg, ul. Grunwaldzka 135 – 3 automaty
- 3) Elbląg, ul. Agrykola 8a – 2 automaty
- 4) Elbląg, ul. Karowa 1 – 2 automaty
- 5) Elbląg, ul. Skrzydlata 1a – 1 automat
- 6) Elbląg, ul. Radomska 5 – 1 automat

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

- 1) działka 423/78, nr obrębu 11, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00100546/3;
- 2) działka 693/3, nr obrębu 17, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00073162/8;
- 3) działka 75/2, nr obrębu 18, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00032313/3;
- 4) działka 423/61, nr obrębu 11, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00036426/6;
- 5) działka 13, nr obrębu 23, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00057698/4;
- 6) działka 96, nr obrębu 13, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00032531/7.

**3. Opis przedmiotu przetargu:**

- 1) przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni o łącznej wielkości 24,75 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w punktach:
  - a) 4,5 m<sup>2</sup> na I piętrze w holu głównym obiektu Krytej Pływalni położonej w Elblągu, przy ul. Robotniczej 68;
  - b) 4,5 m<sup>2</sup> przy Recepcji Sportowej obiektu Hali Sportowo-Widowiskowej położonej w Elblągu, przy ul. Grunwaldzkiej 135;
  - c) 2,25 m<sup>2</sup> w holu, przy wejściu na Trybunę B obiektu Hali Sportowo-Widowiskowej położonej w Elblągu, przy ul. Grunwaldzkiej 135;
  - d) 4,5 m<sup>2</sup> przy Kasie (na zewnątrz) obiektu Toru Wrotkarsko-Łyżwiarского „KALBAR” położonego w Elblągu, przy ul. Agrykola 8a;
  - e) 4,5 m<sup>2</sup> na parterze w hali obiektu Krytego Lodowiska „HELENA” położonego w Elblągu, przy ul. Karowej 1;
  - f) 2,25 m<sup>2</sup> przy wejściu, w holu budynku socjalno-biurowym Obiektu Sportowego położonego w Elblągu, przy ul. Skrzydlatej 1a;
  - g) 2,25 m<sup>2</sup> w pomieszczeniu socjalnym obiektu Przystani Kajakowej położonej w Elblągu, przy ul. Radomskiej 5;
- 2) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, zarządzane są przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.

**4. Przeznaczenie powierzchni:**

- 1) nieruchomości gruntowe przeznaczone są na punkty sprzedaży – automaty vendingowe;
- 2) minimalne wymagania, których spełnienia oczekuje się wobec Dzierżawcy:
  - a) asortyment automatów: gorące napoje – różne rodzaje kawy/herbata/gorąca czekolada (dotyczy obiektów: Krytej Pływalni, Hali Sportowo-Widowiskowej, Toru Wrotkarsko-Łyżwiarского, Krytego Lodowiska); przekąski i zimne napoje – mix produktów: woda mineralna, naturalne soki, napoje gazowane, produkty pro-zdrowotne, batony, przekąski słone (dotyczy obiektów: Krytej Pływalni, Hali Sportowo-Widowiskowej – 2 automaty, Toru Wrotkarsko-Łyżwiarского, Krytego Lodowiska, Obiektu Sportowego oraz Przystani Kajakowej);

- b) przystosowanie automatów do pracy na zewnątrz obiektu, w różnych warunkach atmosferycznych przez cały rok (dotyczy Toru Wrotkarsko-Łyżwiarskiego);
- c) wyposażenie automatów w czytniki kart płatniczych – możliwość płatności kartą płatniczą w każdym urządzeniu;
- d) estetyczne obrandowanie automatów;
- e) usuwanie, w terminie 24 godzin od zgłoszenia, asortymentu, który budzi zastrzeżenia, co do jego jakości (towar przeterminowany, niewłaściwie zapakowany etc.);
- f) zachowanie prawidłowej pracy automatów, z przestrzeganiem wszystkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych, bhp i ppoż;
- g) usuwanie wszelkich awarii w terminie 24 godzin od zgłoszenia mailowego;
- h) zapewnienie pełnej obsługi serwisowej, naprawczej i przeglądów;
- i) zapewnienie ciągłości dostaw produktów.

5. **Cenę wywoławczą stanowi minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawy w wysokości 176,00 zł brutto/punkt, tj.: 1 936,00 zł brutto za 11 punktów sprzedaży** (słownie złotych brutto: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100).

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

6. **Termin, miejsce, wysokość oraz forma wniesienia wadium:**

- 1) oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **300,00 zł** przelewem na rachunek bankowy: **Bank PKO BP nr konta 58 1020 1752 0000 0702 0231 1637** w terminie **do 18 listopada 2021 r.;**
- 2) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawy. Wadium przepada w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy;
- 3) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

7. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, pok. 9 **do dnia 18 listopada 2021 r. do godz. 15:30** bądź za pomocą operatora pocztowego w zamkniętej kopercie z napisem „**Nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę powierzchni pod 11 sztuk automatów vendingowych zlokalizowanych w obiektach sportowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty. W przypadku przesłania przez Oferentów dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego – wiążąca jest data wpływu do MOSiR.

8. **Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Część jawna przetargu – otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 22 listopada 2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Karowej 1 w Elblągu, sala. nr 13.

9. **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę/firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) podpisy Oferenta lub jego pełnomocnika na wszystkich stronach oferty, załączników. Zmiany, poprawki, skreślenia muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę (jeśli Oferent działa przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginały pełnomocnictw); oferta nie może zawierać śladów żadnych poprawek w odniesieniu do proponowanej wysokości czynszu, w przypadku wątpliwości liczy się wysokość czynszu podana słownie;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oferowaną miesięczną wysokość czynszu w przeliczeniu na jeden automat oraz kwotę łączną;
- 5) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, do oferty należy załączyć:
  - a) osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
  - b) osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ems.ms.gov.pl>);
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium w formie wyciągu lub przekazu;
- 7) pisemne oświadczenia:
  - a) o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - b) o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości;
  - c) o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy bez zastrzeżeń;
  - d) o nie zaleganiu z płatnościami wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu;
  - e) o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu i niewnoszeniu do niej zastrzeżeń.

#### 10. Warunki Wyzierżawiającego:

O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby, które złożą pisemną ofertę wraz z załącznikami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium oraz nie mają zobowiązań płatniczych wobec Wyzierżawiającego, wg stanu na dzień sporządzenia oferty.

#### 11. Kryterium wyboru oferty:

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą łączną kwotę brutto miesięcznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawione powierzchnie, zaproponowaną przez oferenta, nie mniejszą niż cena wywoławcza. Kwota ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych.

#### 12. Informacje dodatkowe:

- 1) umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony – 3 lata na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
- 2) wydzierżawiający odda Dzierżawcy przedmiot umowy do odpłatnego używania oraz do pobierania pożytków, z zastrzeżeniem prawa do okresowych kontroli, w celu ustalenia zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości z zawartą umową oraz prawa dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej terenu;
- 3) bez zgody Wyzierżawiającego udzielonej na piśmie, Dzierżawca nie będzie uprawniony do przenoszenia, w całości lub w części, praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osoby trzecie, ani też nie będzie uprawniony do oddawania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do używania, ani do jego poddzierżawiania;
- 4) uczestnicy przetargu winni zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego;
- 5) uczestnicy przetargu (część jawna) winni:
  - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
    - a) osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
    - b) osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ems.ms.gov.pl>), o ile nie złożyli dokumentów przy ofercie;
- 6) w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników winni przedstawić zgodę wspólników na dzierżawę nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do dzierżawy nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- 7) w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem;
- 8) wydzierżawiający zawiadomi osobę, która wygra przetarg, o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przekazanie powierzchni Dzierżawcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż w terminie 3 dni roboczych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### 13. Zastrzeżenia:

- 1) przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień;
- 3) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

#### 14. Klauzula informacyjna:

Wyzierżawiający informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Państwa danych osobowych;
- 2) kontakt do inspektora danych osobowych, e-mail: [iod@mosir.elblag.eu](mailto:iod@mosir.elblag.eu);
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom;
- 4) podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO);
- 5) podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe;
- 6) posiadają Państwo prawo do:

- a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania;
  - c) przenoszenia danych;
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych;
- 7) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 8) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.

**15. Kontakt w sprawie przetargu:**

Pytania dotyczące przetargu można kierować na adres:

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, 82-300 Elbląg**

lub w formie elektronicznej na adres: [mosir@mosir.elblag.eu](mailto:mosir@mosir.elblag.eu)

DA.2241.15.5.2021.JK

## OFERTA

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Elblągu  
ul. Karowa 1  
82-300 Elbląg  
tel./fax (55) 625 63 00/625 63 10

Nazwa Oferenta: .....

.....

Adres Oferenta (kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu): .....

.....

Nr telefonu: ..... FAX: ..... e-mail .....

NIP: ..... REGON: .....

odpowiadając na ogłoszenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu  
w sprawie nieograniczonego przetargu ofert pisemnych na dzierżawę powierzchni pod 11 sztuk automatów  
vendingowych zlokalizowanych w obiektach sportowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu

oferuję/my wzięcie w dzierżawę w/w nieruchomości:

- 1) za kwotę brutto (jednostkowa kwota za  $2,25 \text{ m}^2$  – 1 automat): .....,00 zł, w tym VAT (.....%)  
Słownie złotych brutto: .....
- 2) za kwotę brutto (łącznie kwota za  $24,75 \text{ m}^2$  – 11 automatów): .....,00 zł, w tym VAT (.....%)  
Słownie złotych brutto: .....

Oferowana cena jest kwotą miesięcznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawione powierzchnie.

### Załączniki do oferty :

1. kopia dowodu wniesienia wadium;
2. oświadczenie oferenta (druk - Załącznik Nr 2 do oferty);
3. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z właściwego rejestru;
4. ....

PODPISANO:

.....  
imię, nazwisko i podpis osoby (osób)  
uprawnionej do reprezentowania

....., dnia .....

DA.2241.15.5.2021.JK

**Oświadczenie OFERENTA**  
**w postępowaniu na dzierżawę powierzchni pod 11 sztuk automatów vendingowych zlokalizowanych**  
**w obiektach sportowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu**

Niniejszym oświadczamy:

- 1) o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- 2) o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości;
- 3) o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy bez zastrzeżeń;
- 4) o nie zaleganiu z płatnościami wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu;
- 5) o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu i niewnoszeniu do niej zastrzeżeń.

.....  
pieczęć firmowa

.....  
imię, nazwisko i podpis osoby (osób)  
uprawnionej do reprezentowania

....., dnia .....

## UMOWA DZIERŻAWY NR ...../D/2021

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg - **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu**, ul. Karowa 1 82-300 Elbląg, reprezentowany przez:

.....  
zwany w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,  
a

.....  
zwany w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”,  
o następującej treści:

### § 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonych:

- 1) przy ulicy Robotniczej 68 w Elblągu, o pow. 1,1855 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 423/78 w obrębie 11, KW EL1E/00100546/3, zabudowanej budynkiem krytej pływalni;
- 2) przy ulicy Grunwaldzkiej 135 w Elblągu, o pow. 0,9248 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 693/3 w obrębie 17, KW EL1E/00073162/8, zabudowanej budynkiem hali sportowo-widowiskowej;
- 3) przy ulicy Agrykola 8a w Elblągu, o pow. 3,9867 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 w obrębie 18, KW EL1E/00032313/3;
- 4) przy ulicy Karowej 1 w Elblągu, o pow. 0,7003 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 423/61 w obrębie 11, KW EL1E/00036426/6, zabudowanej budynkiem krytego lodowiska;
- 5) przy ulicy Skrzydlatej 1a w Elblągu, o pow. 3,5603 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13 w obrębie 23, KW EL1E/00057698/4;
- 6) przy ulicy Radomskiej 5 w Elblągu, o pow. 0,4778 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96 w obrębie 13, KW EL1E/00032531/7, zabudowanej budynkiem socjalno-sportowym.

### § 2.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa miejsc o łącznej powierzchni 24,75 m<sup>2</sup> w nieruchomościach wymienionych w § 1., w celu umiejscowienia przez Dzierżawcę:

- 1) **dwóch automatów vendingowych** do sprzedaży gorących napojów oraz zimnych napojów i przekąsek w nieruchomości wymienionej w § 1. ust. 1.
- 2) **trzech automatów vendingowych** do sprzedaży gorących napojów oraz zimnych napojów i przekąsek w nieruchomości wymienionej w § 1. ust. 2.
- 3) **dwóch automatów vendingowych (zewnętrznych)** do sprzedaży gorących napojów oraz zimnych napojów i przekąsek w nieruchomości wymienionej w § 1. ust. 3.
- 4) **dwóch automatów vendingowych** do sprzedaży gorących napojów oraz zimnych napojów i przekąsek w nieruchomości wymienionej w § 1. ust. 4.
- 5) **jednego automatu vendingowego** do sprzedaży zimnych napojów i przekąsek w nieruchomości wymienionej w § 1. ust. 5.
- 6) **jednego automatu vendingowego** do sprzedaży zimnych napojów i przekąsek w nieruchomości wymienionej w § 1. ust. 6.

### § 3.

Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy podłączenie dystrybutorów do instalacji elektrycznej i wyraża zgodę na korzystanie przez Dzierżawcę z energii elektrycznej oraz wody w ramach opłaconego czynszu dzierżawy.

### § 4.

1. Umowę zawiera się na czas określony od ..... do ....., tj. 36 miesięcy.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania powodu wypowiedzenia.
3. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia warunków umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

- 1) dopuszczenia się przez Dzierżawcę zwłoki z zapłatą czynszu za jeden pełen okres płatności – jednak po wcześniejszym uprzedzeniu przez Wyzierżawiającego na piśmie o swoim zamiarze i udzieleniu dodatkowego miesięcznego terminu płatności zaległego czynszu;
  - 2) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem (w tym nieregularne towarowanie, zaniedbywanie serwisowania, niereagowanie w ustalonym terminie na zgłoszenia dotyczące awarii etc.);
  - 3) oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę;
  - 4) nie złożenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 9. ust. 5.
4. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii, wody i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wyzierżawiającego, działaniem siły wyższej.
5. Po upływie terminu obowiązywania niniejszej umowy Wyzierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy na kolejny okres, o ile zawarcie takiej umowy nie będzie sprzeczne z obowiązującymi przepisami i interesem publicznym z zastosowaniem stawki dotychczasowej, o ile nie jest niższa niż określona w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości. W przypadku stawki niższej stosuje się stawkę ustaloną w ww. zarządzeniu.

#### **§ 5.**

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do:
- 1) udostępnienia Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 2. z dostępem do energii elektrycznej w uzgodnionej lokalizacji;
  - 2) umożliwienia pracownikom Dzierżawcy dostępu do automatów vendingowych w celu uzupełnienia produktów oraz konserwacji automatów w godzinach pracy obiektów;
  - 3) informowania Dzierżawcy, w miarę swoich możliwości, o nieprawidłowościach w pracy działania automatów, w szczególności zaś o aktach wandalizmu dokonanych na automatach.
2. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za nieprawidłowe wykonywanie usług przez Dzierżawcę oraz za szkody spowodowane przez Dzierżawcę.
3. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakość usług świadczonych przez Dzierżawcę.
4. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Dzierżawcy za szkody powstałe w mieniu Dzierżawcy, w szczególności w wyniku awarii instalacji elektrycznej, czy szkody spowodowane działaniem osób trzecich lub siły wyższej w tym za ewentualne uszkodzenia i dewastacje automatów.

#### **§ 6.**

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) usunięcia bez zbędnej zwłoki – najpóźniej w ciągu 24 godzin od mailowego zgłoszenia – asortymentu, który będzie budził zastrzeżenia, co do jego jakości (towar przeterminowany, niewłaściwie zapakowany etc.);
- 2) zapewnienia prawidłowej pracy automatów z zachowaniem przede wszystkim przepisów sanitarno-epidemiologicznych, bhp i ppoż;
- 3) bieżącego – najpóźniej w ciągu 24 godzin od mailowego zgłoszenia – usuwania wszelkich awarii automatów;
- 4) zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, naprawczej i przeglądów;
- 5) zapewnienia ciągłości dostaw produktów koniecznych do serwowania towarów z dystrybutorów;
- 6) pokrycia szkód powstałych wskutek nieprawidłowej pracy automatów;
- 7) dbałości o estetykę automatów.

#### **§ 7.**

Bez zgody Wyzierżawiającego, udzielonej na piśmie, Dzierżawca nie jest uprawniony do przenoszenia, w całości lub części praw, obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osoby trzecie oraz nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### **§ 8.**

1. Automaty przez cały okres umowy stanowią własność Dzierżawcy.
2. Zmiana miejsca umieszczenia automatów może się odbywać tylko za pisemną zgodą obu Stron.
3. Wyzierżawiającemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych automatów i nie ma on prawa do ich sprzedaży, dzierżawy lub wykorzystania przy rozliczeniach handlowych.



4. Wyzierżawiający zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej dotyczącej niniejszej umowy, jak również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji na temat firmy Dzierżawcy będących w posiadaniu Wyzierżawiającego, a niepodanych do wiadomości publicznej.
5. Wyzierżawiający zobowiązuje się, jeżeli okaże się to konieczne, do wykonania i doprowadzenia instalacji elektrycznej i wodociągowej umożliwiającej odpowiednią pracę automatów, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa.

#### **§ 9.**

1. Czynsz miesięczny za dzierżawę, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi:
  - 1) **kwota brutto (jednostkowa kwota za 2,25 m<sup>2</sup> – 1 automat):** .....**,00 zł, w tym VAT**  
(.....%)  
**Słownie złotych brutto:** .....
  - 2) **kwota brutto (łącznie kwota za 24,75 m<sup>2</sup> – 11 automatów):** .....**,00 zł, w tym VAT**  
(.....%)  
**Słownie złotych brutto:** .....
2. Czynsz miesięczny określony w ust.1 płatny jest z góry do **10-go dnia każdego miesiąca** przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego: **PKO BP: 06 1020 1752 0000 0702 0231 1603**, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki za opóźnienie.
4. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie rozliczony proporcjonalnie do liczby dni – w wysokości 1/30 czynszu za każdy dzień.
5. W przypadku używania przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego, Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie, w kwocie odpowiadającej 2-krotnej wysokości czynszu określonego w ust. 1.
6. Czynsz dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, będzie corocznie waloryzowany, począwszy od 2023 roku o aktualny dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy przez Wyzierżawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
7. Strony ustalają, że w przypadku podjęcia przez Prezydenta Miasta Elbląg zarządzenia lub podjęcia przez Radę Miejską w Elblągu uchwały dotyczącej zmiany zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, umowa niniejsza ulegnie zmianie, w zakresie niezbędnym do dostosowania jej do zasad wynikających z przedmiotowej uchwały lub zarządzenia od dnia jej obowiązywania.
8. Wyzierżawiający jest uprawniony do dochodzenia wobec Dzierżawcy rekompensaty za koszty odzyskania należności od każdej pojedynczej transakcji handlowej w wysokości i trybie określonym w stosownej Ustawie, Uchwale Rady Miejskiej i Zarządzeniu Prezydenta Miasta Elbląg.

#### **§ 10.**

Strony upoważniają swoich przedstawicieli do uzgadniania wszelkich spraw wynikających ze stosowania niniejszej umowy:

- 1) ze strony Wyzierżawiającego – Justyna Kowal, tel. 55 6256316;
- 2) ze strony Dzierżawcy – ....., tel. ....;
- kontakt w sprawie awarii - ....., e-mail:.....

#### **§ 11.**

Wyzierżawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Państwa danych osobowych;
- 2) kontakt do Administratora: e-mail: iod@mosir.elblag.eu;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom;
- 4) podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO);
- 5) podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe;
- 6) posiadają Państwo prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania;

- c) przenoszenia danych;
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych;
- 7) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 8) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat.

**§ 12.**

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają zachowania formy pisemnej oraz zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA